



**ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ
СОБРАНИЕ
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ
ПЯТЫЙ СОЗЫВ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

26 февраля 2014 года № 218Г

г. Оренбург

О Законе Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области»

Рассмотрев в двух чтениях проект закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области», Законодательное Собрание области

п о с т а н о в л я е т :

1. Принять Закон Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области».
2. Направить указанный Закон Губернатору Оренбургской области Бергу Ю.А. для подписания и официального опубликования.
3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на комитет Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Законодательного
Собрания Оренбургской области



С.И.Грачев



ЗАКОН

ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ «ОБ ОРГАНИЗАЦИИ ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ»

Принят Законодательным
Собранием области

26 февраля 2014 года

Статья 1

Внести в Закон Оренбургской области от 12 сентября 2013 года № 1762/539-V-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области» (газета «Оренбуржье» от 26 сентября 2013 года – бюллетень Законодательного Собрания области, 2013, двадцать четвертое заседание) изменения.

1. В статье 1:

1) часть 2 дополнить абзацем вторым:

«Уплата дополнительных взносов, предназначенных для финансирования расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, осуществляется собственниками помещений в многоквартирном доме в случае, предусмотренном частью 6 настоящей статьи»;

2) в части 3 слово «четырёх» заменить словом «восьми»;

3) в части 5 слова «в порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме» заменить словами «в соответствии с порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме»;

4) дополнить частью 6 в редакции:

«6. В случае принятия собственниками помещений в многоквартирном доме, которые формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и при этом невозможности использования средств фонда капитального ремонта на финансирование услуг и (или) работ

по капитальному ремонту, предусмотренных принятым решением собственников помещений в многоквартирном доме, в определенные принятым решением сроки собственники помещений в этом доме вправе принять на общем собрании собственников помещений в этом доме решение о дополнительном взносе для оплаты указанных услуг и (или) работ и порядке его уплаты. При этом уплата таких платежей не может начинаться ранее чем за три календарных месяца до конечного срока выполнения указанных услуг и (или) работ, предусмотренных договором. Использование средств, сформированных за счет дополнительных взносов, осуществляется в порядке, установленном решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме».

2. В статье 3:

1) в пункте 1 части 6 слова «либо товарищество собственников жилья, осуществляющее управление многоквартирным домом, созданное собственниками помещений в одном многоквартирном доме или нескольких многоквартирных домах, созданное до дня вступления в силу Федерального закона от 04.06.2011 № 123-ФЗ» исключить;

2) в части 7 слово «двух» заменить словом «шести».

3. В статье 10:

1) часть 1 после слов «в многоквартирных домах» дополнить словами «в том числе в многоквартирных домах, не подлежащих включению в региональную программу капитального ремонта в соответствии с настоящим Законом»;

2) в части 2 слова «в рамках реализации региональной программы капитального ремонта» исключить.

4. В статье 11:

1) часть 1 изложить в редакции:

«1. Региональной программой капитального ремонта (далее – региональная программа) общего имущества в многоквартирных домах определяются предельные сроки проведения собственниками помещений в таких домах и (или) региональным оператором капитального ремонта многоквартирных домов. Региональная программа капитального ремонта утверждается Правительством Оренбургской области в целях планирования и организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, планирования предоставления государственной поддержки, муниципальной поддержки»;

2) в части 2:

а) в пункте 3 слово «год» заменить словом «период»;

б) в абзаце шестом слово «двух» заменить словом «трех».

5. Наименование статьи 12 изложить в редакции:

«Статья 12. Порядок разработки и утверждения региональной программы, порядок предоставления органами местного самоуправления сведений, необходимых для подготовки региональной программы».

6. В статье 14:

1) часть 1 изложить в редакции:

«1. В первоочередном порядке региональной программой предусматривается проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в которых требовалось проведение капитального ремонта на дату приватизации первого жилого помещения при условии, что такой капитальный ремонт не проведен на дату утверждения или актуализации региональной программы капитального ремонта»;

2) дополнить частью 5 в редакции:

«5. Порядок установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме утверждается Правительством Оренбургской области».

7. В статье 17:

1) часть 1 дополнить пунктом 5 в редакции:

«5) лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты»;

2) часть 2 признать утратившей силу.

8. Часть 5 статьи 22 изложить в редакции:

«5. Региональный оператор открывает счета в российских кредитных организациях, которые соответствуют требованиям, установленным частью 2 статьи 176 Жилищного кодекса Российской Федерации, и отобраны им по результатам конкурса. Порядок проведения и условия такого конкурса определяются в соответствии с постановлением Правительства Оренбургской области. Положения настоящей части распространяются на открытие региональным оператором специальных счетов в случаях, если вопрос о выборе российской кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет, в соответствии с пунктом 5 части 4 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации считается переданным на усмотрение регионального оператора».

9. Статью 26 дополнить частью 7 в редакции:

«7. Уплата собственником помещения в многоквартирном доме взноса на капитальный ремонт на счет регионального оператора после получения им проекта договора о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме считается его заключением».

10. Часть 1 статьи 30 изложить в редакции:

«1. Объем средств, которые региональный оператор ежегодно вправе израсходовать на финансирование региональной программы капитального ремонта (объем средств, предоставляемых за счет средств фондов капитального ремонта, сформированных собственниками помещений в многоквартирных домах, общее имущество в которых подлежит капитальному ремонту в будущем периоде), определяется как доля от прогнозируемого объема взносов на капитальный ремонт, планируемых к поступлению региональному оператору в текущем году. Указанная доля должна составлять не более 75 процентов.

При расчете прогнозируемого объема взносов не учитываются средства, полученные из областного бюджета, местных бюджетов и иных источников».

Статья 2

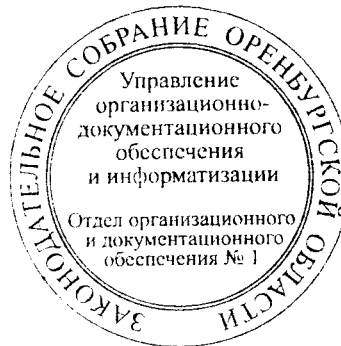
Настоящий Закон вступает в силу после его официального опубликования.

Губернатор Оренбургской области

г. Оренбург, Дом Советов

6 марта 2014 года

№ 2181/630-У-03



Ю.А.Берг